



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: frolov@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/738 от 24.02.2022

Председателю Архангельского
областного Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона № пз7/738 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – законопроект), принятый Архангельским областным Собранием депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении на 34-й сессии (20 апреля 2022 года).

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной 35-й сессии областного Собрания (25 – 26 мая 2022 года) для его принятия.

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Фролова Александра Михайловича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта;
- 2) сводная таблица поправок к законопроекту;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое и редакционное заключения правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета областного Собрания по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике.

А.М. Фролов

19 05 22
Вх. № 137/738/d 2m

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; **2022, № 33**) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2:

- 1) подпункт 2 после слова «далее» дополнить словом «также»;
- 2) подпункт 3 исключить.

2. В статье 8:

1) в пункте 1:

дополнить новым подпунктом 45 следующего содержания:

«45) установление с учетом пункта 6 настоящей статьи порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений, а также не предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Архангельской области;»;

подпункт 45 считать подпунктом 46;

2) пункт 5 исключить;

3) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с частью 2 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются

незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Архангельской области.

Постановлением Правительства Архангельской области наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть предусмотрены иные основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Архангельской области.»

3. В пункте 2 статьи 9:

1) дополнить подпунктами 16.5 и 16.6 следующего содержания:

«16.5) принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, указанные в подпункте 16 настоящего пункта, уведомление о таких изменениях органов, указанных в части 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщика или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;

16.6) принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, указанные в подпункте 16 настоящего пункта, в случае, указанном в части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;»;

2) дополнить новым подпунктом 32 следующего содержания:

«32) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства в порядке, установленном с учетом пункта 6 статьи 8 настоящего закона постановлением Правительства Архангельской области;»;

3) дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

«33) принятие решений о признании объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке и на основаниях, установленных Правительством Российской Федерации;»;

4) дополнить подпунктами 34 – 37 следующего содержания:

«34) инициирование в пределах своей компетенции разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области (муниципальных районов, муниципальных округов,

городских округов Архангельской области), в границах элементов планировочной структуры и (или) их частей (далее – комплексная схема инженерного обеспечения территории) или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

35) принятие решений о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

36) организация мероприятий по урегулированию разногласий между инициаторами разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории (изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории) (застройщиками, лицами, заключившими договоры о комплексном развитии территорий) и организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании сетями инженерно-технического обеспечения, по проекту комплексной схемы инженерного обеспечения территории или по проекту изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

37) утверждение комплексной схемы инженерного обеспечения территории или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;»;

5) подпункт 32 считать подпунктом 38.

4. В статье 9.9:

1) пункт 7 после слова «значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

2) дополнить пунктами 8.1 и 8.2 следующего содержания:

«8.1) принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, указанные в пункте 7 настоящей статьи, уведомление о таких изменениях органов, указанных в части 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщика или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;

8.2) принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, указанные в пункте 7 настоящей статьи, в случае, указанном в части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;»;

3) в пункте 11 слова «Российской Федерации» исключить.

5. В статье 13.2:

1) подпункт 3 пункта 1 дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии

необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

2) подпункт 2 пункта 3 дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

3) пункт 3.1 после слов «межселенных территориях» дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

4) подпункт 5 пункта 5 после слов «межселенных территориях» дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.».

6. Абзац второй пункта 14 статьи 13.4 дополнить словами «, а также газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Архангельской области и предусмотренные региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области».

7. Статью 22 исключить.

8. Последний абзац пункта 2 статьи 28 исключить.

9. В абзаце первом пункта 1 статьи 29 слово «или» заменить словами «, исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере охраны окружающей среды, атмосферного воздуха или».

10. Приложение № 3 исключить.

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 4 пункта 3 статьи 1 настоящего закона, для которого настоящей статьёй установлен иной срок вступления в силу.

5

2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 сентября 2022 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

6

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

поправок к проекту областного закона № пз7/738 «О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»,
принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении на 34-й сессии (20 апреля 2022 года)

№ п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета (рабочей группы)
1		Редакционно-техническая поправка		Депутат Архангельского областного Собрания депутатов Фролов А.М.	одобрить

Председатель комитета
Архангельского областного Собрания депутатов
по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике



А.М. Фролов

2

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2022 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

8



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/738 от 24.02.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/738
«О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»
(второе чтение)

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/738 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – законопроект), принятый в первом чтении на тридцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (20 апреля 2022 года).

Законопроектом осуществляется комплексная корректировка областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» во исполнение двух федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности, вступивших в силу в конце 2021 года.

На законопроект поступила одна поправка редакционно-технического характера от депутата Архангельского областного Собрания депутатов Фролова А.М., которую комитет одобрил.

Комитет предлагает депутатам Архангельского областного Собрания депутатов принять областной закон во втором чтении на очередной тридцать пятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов с учетом одобренной поправки.

Председатель

А.М. Фролов

19 05 22
01-001/706 9
17



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/738/2 чт от 19.05.2022

Заключение
на проект областного закона № пз7/738
«О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс
Архангельской области»
(второе чтение)

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/738 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – Проект), принятого на тридцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 20 апреля 2022 года, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

И.В. Худякова

Худякова Инна Валентиновна
(8182) 21-56-95

20 05 22
01-02/716
10
11



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 20.05.2022 № _____
на № пз7/738/2 чт от 19.05.2022

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/738 «О внесении изменений
в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»
(второе чтение)**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона № пз7/738 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и сообщает, что замечаний к указанному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина